

V/V Xin biểu quyết thông qua
Dự án đầu tư xây dựng Kho Thuốc
theo tiêu chuẩn GSP-WHO

Huế, ngày 22 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH:

ĐẠI HỘI ĐỒNG CĐ THƯỜNG NIÊN 2024

v/v Triển khai Dự án đầu tư xây dựng Kho Thuốc theo tiêu chuẩn GSP-WHO

Kính gửi: Các cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024

HDQT xin trình Đại hội ĐCĐ thường niên 2024 thông qua nội dung sau:

- Tên Dự án Đầu tư:** Dự án đầu tư xây dựng Kho bảo quản Thuốc theo tiêu chuẩn GSP (Phase 1- Giai đoạn II)
- Địa điểm thực hiện dự án:** Lô C-1-1, C-1-5, C-1-6 Thuộc Khu công nghiệp Phú bài, Thị xã Hương Thủy, Tỉnh Thừa Thiên Huế (Thuộc khu đất công ty đang quản lí sử dụng)
- Quy mô dự án:**
 - Kho bảo quản thuốc theo tiêu chuẩn GSP (Thực hành Tốt Bảo quản thuốc của Bộ y tế) bao gồm Thành phẩm, Nguyên Liệu, Tá dược, Bao bì ; Đáp ứng Điều kiện & Phạm vi hoạt động Sản xuất - Xuất & Nhập khẩu Thuốc và Nguyên liệu làm thuốc
 - Diện tích sử dụng :** khoảng: 2.800 – 3.000 m²
 - Công suất thiết kế:**
 - ✚ Khối lượng hàng bảo quản: 1.238 Tấn
 - ✚ Thể tích hàng bảo quản: 6.290 M³
 - ✚ Công suất sản xuất của các sản phẩm của dự án.
 - Thuốc kem mỡ: 100 Tấn
 - Thuốc Mắt: 10 triệu Lọ
 - Thuốc viên các loại: 01 tỷ viên
 - Thuốc bột: 02 triệu gói
 - Rượu các loại: 20.000 chai/Năm;
 - Trà Thảo dược: 100.000 Hộp/Năm;
 - Mỹ phẩm 05 tấn (kem- mỡ- gel)/năm,
 - Thực phẩm bảo vệ sức khỏe, Sản phẩm vệ sinh và các sản phẩm tương tự khác: 100.000 hộp/năm
- Dự kiến Dự toán đầu tư xây dựng kho GSP:** Khoảng 40 tỷ ĐVN
- Nguồn vốn đầu tư:**
 - ✚ Vốn góp (Từ Quỹ Đầu tư phát triển sản xuất của Chủ sở hữu): 20% - tương ứng khoảng 8 tỷ ĐVN (Tương ứng 320.000 USD);
 - ✚ Vốn huy động: Vốn vay ngân hàng thương mại: 80% - tương ứng khoảng 32 tỷ ĐVN (Tương ứng 1.280.000 USD).
 - ✚ Tiến độ vốn góp, vốn vay và giải ngân: Từ Quý 3/2024 đến Quý 1/2025
 - ✚ Tiến độ hoàn thành:

- Khởi công xây dựng: Quý III năm 2024.
 - Hoàn thành và đưa vào sử dụng: Quý I năm 2025.
- c) **Tiêu chuẩn chất lượng:** Nhà Kho đạt tiêu chuẩn GSP của Bộ Y Tế: Kho bảo quản đạt chuẩn GSP theo quy định về Thực hành tốt Bảo quản thuốc và nguyên liệu làm thuốc theo tiêu chuẩn & Điều kiện & Phạm vi hoạt động Sản xuất- Xuất & Nhập khẩu, bao gồm:
- ✚ Hệ thống Kho bảo quản bố trí theo phân loại và điều kiện quy định hoạt động phục vụ Sản xuất- Xuất nhập khẩu- Dịch vụ bảo quản Thuốc
 - ✚ Hệ thống Điều hòa không khí lắp đặt cho các khu vực bảo quản đảm bảo các thông số nhiệt độ, độ ẩm, theo tiêu chuẩn quy định
 - ✚ Hệ thống đèn chiếu sáng: đảm bảo đủ độ sáng cho hoạt động kiểm tra, theo dõi chất lượng thuốc trong quá trình bảo quản và cấp phát
 - ✚ Hệ thống phòng cháy chữa cháy: bao gồm hệ thống báo cháy tự động (các đầu dò báo cháy lắp trên trần các kho dẫn đến trung tâm báo cháy thông qua các dây dẫn); các thiết bị báo cháy tại chỗ (Bình CO2; Bể nước)
 - ✚ Hệ thống xử lý nước thải, rác thải
 - ✚ Đường vận chuyển nội bộ
 - ✚ Hệ thống Camera giám sát: được lắp đặt tại các vị trí đảm bảo việc theo dõi giám sát quá trình xuất nhập hàng hóa và an ninh trật tự trong kho
 - ✚ Hệ thống mạng Internet: đảm bảo cho phần mềm quản lý hàng hóa nội bộ luôn ở trạng thái hoạt động, kịp thời cập nhật danh mục và số liệu xuất nhập nguyên liệu, thành phẩm
 - ✚ Hệ thống máy tính: trang bị cho mỗi thủ kho để phục vụ công việc, được kết nối phần mềm, internet để theo dõi, quản lý xuất nhập hàng hóa theo GSP.
 - ✚ Hạng mục phụ trợ khác; Các trang thiết bị bảo quản khác: hệ thống giá kệ, Palet, thang tời, xe nâng, xe kéo hàng...
4. **Dại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thống nhất:** Ủy quyền Hội đồng quản trị CTCP dược Medipharco (Nhiệm kỳ 4) triển khai các Nội dung chi tiết liên quan lập & Triển khai Dự án theo đúng Quy định đầu tư của Ban Quản lý các khu kinh tế- Công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế , Quy chế Đầu tư của Doanh nghiệp và theo Pháp luật hiện hành

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PRESIDENT**



Ds. Phan Thị Minh Tâm